

Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä
Ympäristölautakunta

Rakentamislupahakemus 2025-259
Päätöspäivämäärä 27.05.2025
Kuulutuksen julkaisupäivä 06.06.2025

Rakentamislupahakemus 698-2025-259

Rakennuspaikka

698-408-31-35
Välirinteentie 16
97220 SINETTÄ
Yleiskaava

Hakija

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy
Ainonkatu 1
96200 ROVANIEMI

Toimenpide

Tilapäinen rakennus
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (n. 5 vuotta). Rakennuksen käyttötarkoitus on kokoontumistila. Väliaikainen rakennus on maanpinnalla olevien perustusten päälle asennettava tilaelementtirakennus.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		133.0	133.0	500.0

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Hanke täytyy saada valmiiksi ennen syyslukukauden 2025 alkamista 1.8.2025.

Pääsuunnittelija ja Rakennussuunnittelija Eija Rantala

Vaativuus
BB

Rakenteellinen paloturvallisuus
Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt
Markku Pyhäjärvi 20.05.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivut
Sähköinen liite: Muu liite - LVI-asemapiirustus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - vuokrasopimus
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Ilmanvaihtokoneen SFP
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - LTO-laskin
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - E-luku -laskenta
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen Koulurinteentie 24
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Lämpöhäviöiden tasauslaskenta
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiaselvitys
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus A-A
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiatodistus
Sähköinen liite: Kesäajan ylälämmön hallintaselvitys - Kesäajan huonelämmön laskenta
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen Välirinteentie 24

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamislupa lupahakemuksen mukaisesti väliaikaiselle rakennukselle ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin

- Rakentamislupa on voimassa 5 vuotta päätöksen lainvoimaistupäivästä lukien.
- Asennettava rakennukseen osoitenumero kilpi tulotielle näkyvään paikkaan.
- Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Aloittamislupa myönnetään. Vakuuden asettaminen ei koske kuntaa.

Sovelletut oikeushjeet RakL 42 §, 43 §, 48 §, 63 §, 78 §

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Kvv-suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä
Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja esitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa
Energiaselvityksen tiedot tarkistetaan ja varmennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen_mittausosasto
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (RakL 105 §) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa rakennustyön tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle, ilmavirtojen säätöpöytäkirja sekä vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen tekijä

Ympäristölautakunta

Rovaniemellä 27.05.2025

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuojie pöytäkirjanotteella.

Nähtävilläolopaikka

Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, 96200 ROVANIEMI ja kaupungin virallinen ilmoitustaulu: <https://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>